



127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс:+7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

Протокол № 7
заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«23» апреля 2024 года

Присутствовали: Кузнецов А.С., Фокина Е.А., Попова Г.И., Меркулов А.В., Чижов Д.А., Игнатъев А.В., Козлова Е.Ю..

Отсутствовали: Силкина Е.А., Глухов О.В., Вагина М.В..

Кворум соблюден. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в протокол № 6 от 18.04.2024 г.:

- изменение сроков проведения ОСС
- внесение изменений в формулировки повестки общего собрания собственников

Заслушали Фокину Е.А., которая доложила, что в ходе подготовки бюллетеней и обсуждения вопросов, появилась необходимость внести уточнения в некоторые вопросы повестки общего собрания собственников МКД (уточнение суммы капитального ремонта, избрание комиссии по приемки работ по капитальному ремонту). Для соблюдения сроков, предусмотренных ст. 45 ЖК РФ, предлагается изменить сроки проведения собрания, указанные ранее в протоколе № 6 от 18.04.2024 г..

1.1. Голосовали за внесение изменений сроков проведения ОСС. Предложено провести ОСС в сроки с 06.05.2024 по 24.06.2024 года.

Результат голосования:

ЗА - 7 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Постановили: Утвердить новые сроки проведения ОСС с 06.05.2024 г. по 24.06.2024 г.

1.2. Голосовали за внесение изменений в вопросы повестки ОСС. Изложить вопросы в следующей редакции:

- 1.1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания
- 1.2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания
- 1.3. О проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.

1.4. О наделении членов Правления полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89. Выбор организации осуществляется на основании коммерческих предложений.

1.5. Об использовании денежных средств, размещенных на специальном счете капитального ремонта общего имущества МКД, открытом ТСЖ «Наш дом Алтуфьево, 89» в банке Сбербанк (ПАО), для оплаты работ по замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89., в сумме до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей. Срок проведения работ в течение 3 (трех) лет.

1.6. О наделении Председателя Правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» полномочиями от имени собственников подписывать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89. Выбор подрядной организации осуществляется Правлением ТСЖ «Наш дом - Алтуфьево,89» на основании коммерческих предложений.

1.7. О наделении комиссии в составе: Председателя Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Кузнецова А.С., члена Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Меркулова А.В., главного инженера ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Максина А.В. полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке выполненных работ, по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, подписывать акты-приёмки выполненных работ после согласования их с Правлением ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89». Подписывать иные документы, связанные с проведением данных работ.

1.8. О передаче земельных участков (77:02:0001017:31, 77:02:0001017:30, 77:02:0001017:29) находящихся в силу положений статьи 36 ЖК РФ в общей долевой собственности собственников помещений МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в управление и содержание ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» согласно Уставу ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

1.9. О сохранении способа совместного управления помещениями и земельными участками МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, находящимися в совместном владении и пользовании собственников помещений данного МКД, в форме ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

1.10. О предоставлении доступа в технические помещения МКД «Наш дом-Алтуфьево,89» сотрудникам ГБУ «ИМЦ» для установки ОДПУ с оборудованием АСУПР нижнего уровня (Автоматическая система учета потребления ресурсов).

Результат голосования:

ЗА - 7 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Постановили: Внести изменения в вопросы повестки ОСС ранее утвержденные протоколом № 6 от 18.04.2024 г..

Изложить вопросы повестки в следующей редакции:

1.1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания

1.2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания

1.3. О проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89.

1.4. О наделении членов Правления полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89. Выбор организации осуществляется на основании коммерческих предложений.

1.5. Об использовании денежных средств, размещенных на специальном счете капитального ремонта общего имущества МКД, открытом ТСЖ «Наш дом Алтуфьево, 89» в банке Сбербанк (ПАО), для оплаты работ по замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89., в сумме до 5 000 000 (пяти миллионов) рублей. Срок проведения работ в течение 3 (трех) лет.

1.6. О наделении Председателя Правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» полномочиями от имени собственников подписывать договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89. Выбор подрядной организации осуществляется Правлением ТСЖ «Наш дом - Алтуфьево,89» на основании коммерческих предложений.

1.7. О наделении комиссии в составе: Председателя Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Кузнецова А.С., члена Правления ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Меркулова А.В., главного инженера ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» Максина А.В. полномочиями от имени собственников участвовать в приёмке выполненных работ, по капитальному ремонту - замене трубопроводов (лежаков) ГВС на техническом этаже (чердаке) и подающих трубопроводов (стояков) ГВС в четырех подъездах МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, подписывать акты-приёмки выполненных работ после согласования их с Правлением ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89». Подписывать иные документы, связанные с проведением данных работ.

1.8. О передаче земельных участков (77:02:0001017:31, 77:02:0001017:30, 77:02:0001017:29) находящихся в силу положений статьи 36 ЖК РФ в общей долевой собственности собственников помещений МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89, в управление и содержание ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89» согласно Уставу ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

1.9. О сохранении способа совместного управления помещениями и земельными участками МКД по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.89, находящимися в совместном владении и пользовании собственников помещений данного МКД, в форме ТСЖ «Наш дом-Алтуфьево,89».

1.10. О предоставлении доступа в технические помещения МКД «Наш дом-Алтуфьево,89» сотрудникам ГБУ «ИМЦ» для установки ОДПУ с оборудованием АСУПР нижнего уровня (Автоматическая система учета потребления ресурсов).

2. О признании недействительным голоса Вагиной М.В. при ведении протокола № 6 от 18.04.2024 года, в связи с ее отсутствием и запретом передоверия полномочий членом правления ТСЖ в силу положений ч. 3.1. ст. 147 ЖК РФ.

Заслушали Фокину Е.А., которая доложила, что в 18.04.2024 года Кузнецов А.С. не имел права участвовать в собрании членом правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» и голосовать от имени члена правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» Вагиной М.В. на основании доверенности. Данный запрет установлен ч.3.1 ст.147 ЖК РФ. (3.1. Членом правления товарищества собственников жилья не может являться лицо, с которым товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) товарищества. **Член правления товарищества собственников жилья не может совмещать свою деятельность в правлении товарищества**

с работой в товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления товарищества.)

В связи с вышеизложенным предложено не учитывать голос Вагиной М.В., представленной в лице Кузнецова А.С. по доверенности при рассмотрении вопросов, отраженных в протоколе № 6 от 18.04.2024.

Результат голосования:

ЗА - 7 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Постановили: Не учитывать голос Вагиной М.В. при рассмотрении вопросов, отраженных в протоколе № 6 от 18.04.2024..

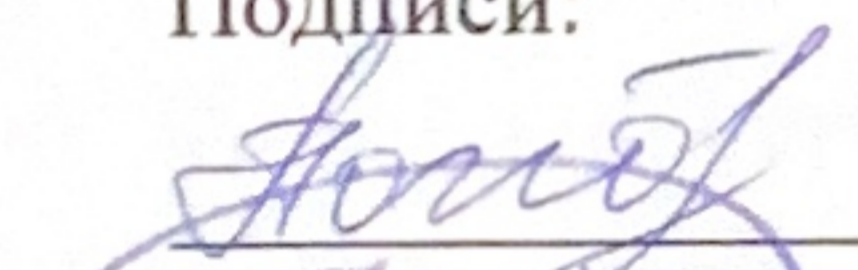
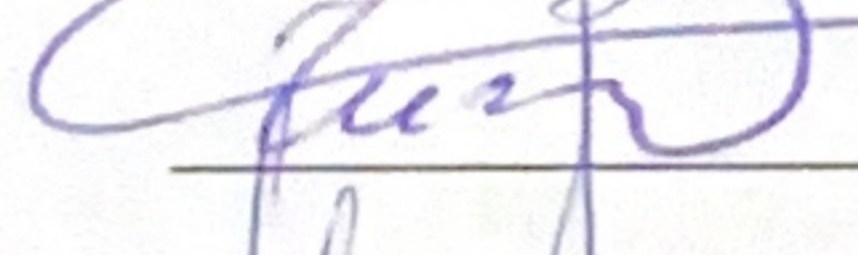

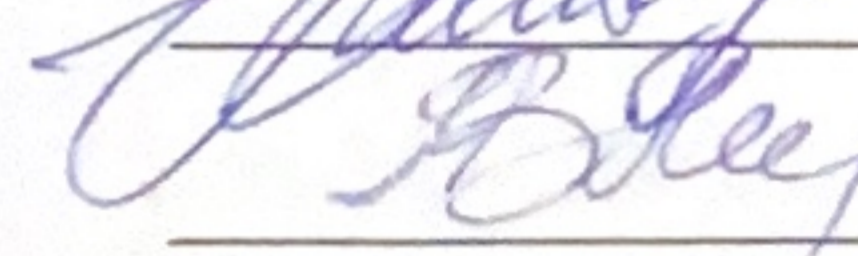
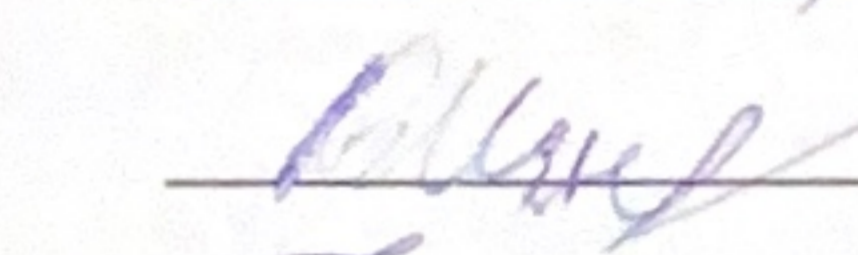
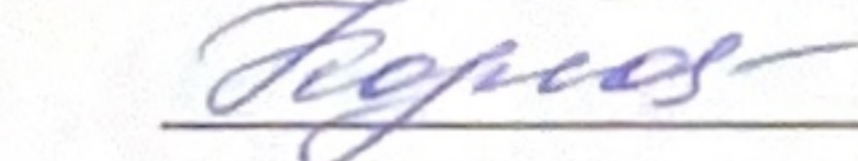

3. Были предложены следующие кандидатуры для голосования по вопросам 1.1. и 1.2 повестки: Председатель собрания: собственник кв .№ 302 Кузнецов А.С.; Секретарь собрания собственник кв. № 309 Игнатъев А.В. Счётная комиссия в составе: собственники квартир: кв.190 Москаленко А.Л., кв.158 Стологорова Н.Ю., кв. 314 Маслова М. Ю.

Результат голосования:

ЗА - 7 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Постановили: утвердить следующие кандидатуры для голосования по вопросам 1.1. и 1.2 повестки: Председатель собрания: собственник кв .№ 302 Кузнецов А.С.; Секретарь собрания собственник кв. № 309 Игнатъев А.В. Счётная комиссия в составе: собственники квартир: кв.190 Москаленко А.Л., кв.158 Стологорова Н.Ю., кв. 314 Маслова М. Ю.

Подписи:

 Попова Г.И.
 Чижов Д.А.
 Кузнецов А.С.
 Фокина Е.А.
 Меркулов А.В.
 Игнатъев А.В.
 Козлова Е.Ю.